



وزارة العدل

دعوة عطاء رقم (ش أ ١٠/٢٠٢١)

عطاء عقد صيانة أنظمة إنذار الحرائق في بعض المباني التابعة لوزارة العدل
ترغب وزارة العدل بطرح عطاء "عطاء عقد صيانة أنظمة إنذار الحرائق في بعض المباني
التابعة لوزارة العدل فعلى المقاولين المصنفون لدى دائرة العطاءات الحكومية بموجب شهادة
تصنيف سارية المفعول صادرة عن الدائرة في مجال الكهروميكانيك والطاقة المتعددة اختصاص
ميكانيك الفئة الرابعة أو الفئة الخامسة ، أو الشركات المتخصصة بأنظمة إنذار الحرائق حسب رخصة
المهن والسجل التجاري الراغبين في شراء نسخة من وثائق الشراء مراجعة وزارة العدل (أمين سر
لجنة الشراء المحلية) للحصول على وثائق الشراء مقابل مبلغ (٢٥) دينار غير مسترد ولغاية الساعة
الواحدة بعد الظهور يوميا، وتقييم العرض المالي مغلق، آخر موعد للحصول على نسخ العطاء يوم
الثلاثاء الموافق ٢٠٢١/٦/١٥ .

آخر موعد لإيداع العروض في صندوق العطاءات الساعة الحادي عشر والنصف ظهر يوم الأربعاء
الموافق ٢٠٢١/٦/١٦ ، تفتح العروض في يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢١/٦/١٦ الساعة الثانية عشر
ظهرأ .

أجور الإعلان على من يرسو عليه العطاء مهما تكرر.

وأقبلوا الاحترام،،،

وزير العدل





وزارة العدل

دعوة عطاء رقم (ش ١٠/٢٠٢١)

عطاء عقد صيانة أنظمة إنذار الحرائق في بعض المباني التابعة لوزارة العدل ترحب وزارة العدل بطرح عطاء "عطاء عقد صيانة أنظمة إنذار الحرائق في بعض المباني التابعة لوزارة العدل فعلى المقاولين المصنفون لدى دائرة العطاءات الحكومية بموجب شهادة تصنيف سارية المفعول صادرة عن الدائرة في مجال الكهروميكانيك والطاقة المتقدمة اختصاص ميكانيك الفئة الرابعة أو الفئة الخامسة ، أو الشركات المتخصصة بانظمة إنذار الحرائق حسب رخصة المهن والسجل التجاري الراغبين في شراء نسخة من وثائق الشراء مراجعة وزارة العدل (امين سر لجنة الشراء المحلية) للحصول على وثائق الشراء مقابل مبلغ (٢٥) دينار غير مسترد ولغاية الساعة الواحدة بعد الظهر يوميا، وت تقديم العرض المالي مغلق، آخر موعد للحصول على نسخ العطاء يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢١/٦/١٥

آخر موعد لإيداع العروض في صندوق العطاءات الساعة الحادي عشر والنصف ظهر يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢١/٦/١٦ ، تفتح العروض في يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢١/٦/١٦ الساعة الثانية عشر ظهرأً آخر موعد لإيداع العروض في صندوق العطاءات الساعة الحادي عشر والنصف ظهر يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢١/٦/١٦ ، تفتح العروض في يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢١/٦/١٦ الساعة الثانية عشر ظهرأً .

١. سند كفالة دخول العطاء بقيمة (٤٥٠) دينار ، على شكل كفالة بنكية او شيك بنكى مصدق و تكون باسم معالى وزير العدل بالإضافة لوظيفته.
 ٢. تقديم شهادة رخصة المهن والسجل التجاري.
 ٣. تقديم شهادة تسجيل ضريبة المبيعات.
 ٤. الالتزام بتقديم براءة ذمة من الضمان الاجتماعي.
 ٥. عدم تقديم بديل للمواصفات او تقديم اكبر من عرض سعر للبند الواحد.
 ٦. الالتزام الكامل ببنود نظام المشتريات الحكومية رقم ٢٨ لسنة ٢٠١٩ ..
 ٧. يقام المناقص العرض على نسختين متباينتين منفصلتين كل نسخة بملف وفي ملف واحد ويثبت اسم الشركة ورقم العطاء مع التوقيع والختم على كل وثيقة بما فيها الكتالوجات.
- * أجور الإعلان على من يرسو عليه العطاء مهما تكرر .

* على المناقص التأكد من المرفقات و عددها ، و الدائرة غير مسؤولة عن فقدان او نقص أي مرفق او صفحة بعد شراء دعوة العطاء و يتحمل المناقص مسؤولية عدم قيامه بالتدقيق والتأكد من اكمال الوثائق .

وأقبلوا الاحترام،،،

وزير العدل



الدائرة: وزارة العدل

المشروع : عقد صيانة أنظمة إنذار الحرائق في بعض المباني التابعة لوزارة العدل
العطاء رقم : ش أ/١٠/٢١٢٠

دفتر عقد المقاولة

للمشاريع الإنسانية

(الجزء الثاني)

يعتبر هذا الجزء متتماً للجزء الأول - الشروط العامة
من دفتر عقد المقاولة للمشاريع الإنسانية

- (١) تعليمات للمشترين بالمناقصة
- (٢) نماذج المناقصة والكفالات والاتفاقية
- (٣) الشروط الخاصة
- (٤) المواصفات الخاصة
- (٥) الكميات

.....	هذه النسخة مباعة
.....	المقاول السادة
.....	المصنف برقم (.....) صالح لغاية (.....)
.....	الهاتف (.....)
.....	موجب وصل رقم (.....) تاريخ (.....) توقيع الموظف

أقرار استلام نسخة كاملة من جدول الكميات
أنا الموقع أدناه استلمت نسخة كاملة من جدول الكميات والعائد للعطاء رقم (ش أ/٢١٨٢٠) وبناء عليه فإنني أتعهد بتتفيد كافة الوثائق وأخلني ذمة الوزارة من المسؤولية عن أي نقصان في صفحات جدول الكميات نتيجة أي سبب كان.
اسم المناقص توقيع المناقص



مواصفات عقد صيانة نظام إنذار الحريق

1. عدد الزيارات الدورية : زيارة كل 3 أشهر
2. عدد مفتوح من الزيارات الاضطرارية عند الطلب
3. العقد لا يشمل قطع الغيار
4. زيارة الموقع والكشف على النظام قبل تقديم العرض
5. اجور استبدال القطع مجانية
6. يشمل العقد اعمال الصيانة الوقائية لحفظ على حسن تشغيل النظام و جميع مكوناته حسب الاصول
7. العقد يتضمن تشخص الاخطاء و محاولة اصلاحها بدون الحاجة الى قطع غيار و في حالة عدم امكانية اصلاحها بدون غيار يتم تقديم عرض سعر بذلك
8. يلتزم الشركة المحال عليها العقد توفير قطع غيار اصلية وبسعر مناسب وتفضيلي
9. يحق للوزارة شراء قطع من مصدر اخر في حال كان السعر المقدم مرتفع عن السعر المعتمد
10. تقديم تقرير تفصيلي عن حالة النظام من لوحة و كواشف واي ملحوظات بالنظام في كل زيارة دورية او اضطرارية (نسخة للمحكمة ونسخة لقسم صيانة الابنية في مركز الوزارة)
11. تقديم قائمة بأسعار قطع الغيار الأصلية
12. مدة العقد سنة
13. ان يكون المتقدم متخصص في مجال انظمة إنذار الحريق وصيانتها مع تقديم ما يثبت ذلك
14. الاستجابة خلال مدة لا تتجاوز 24 ساعة وفي حال تأخر الشركة عن القيام باعمال الصيانة المطلوبة وتشغيل الجهاز حسب الاصول يحق للوزارة اصلاح النظام واي من مكوناته من خلال طرف ثالث وعلى نفقة الشركة المحال عليها عطاء عقد الصيانة.
15. في حال عدم قيام الشركة المحال عليها عطاء الصيانة بالواجبات المطلوبة منها يحق للوزارة فسخ العقد مباشرة.
16. الدفعات : 50% بعد ستة اشهر ، 50% عند نهاية العقد

المهندس/هشام السكر

قسم صيانة الابنية



نموذج كتاب عرض المناقصة

Letter of Tender

المشروع: عطاء الخاص عقد صيانة أنظمة إنذار الحريق في بعض المباني التابعة لوزارة العدل
رقم : ش / ٢٠٢١/١٠/١

الى السادة (صاحب العمل):
لقد قمنا بزيارة الموقع والتعرف على الظروف المحيطة به ، كما قمنا برداسة شروط العقد ، والمواصفات
والمخططات ، وجدواول الكيارات ، وملحق عرض المناقصة ، والجداول الأخرى ، وملحق العطاء ذات الأرقام:
..... المتتعلقة بتنفيذ أشغال المشروع المذكور أعلاه ، ونعرض نحن الموقعين أدناه أن نقوم
بتقديم الأشغال وإنجازها وتسليمها وإصلاح أي عيوب فيها وفقاً لهذا العرض الذي يشمل كل هذه الوثائق
المدرجة أعلاه مقابل مبلغ إجمالي وقدره: أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقاً لنا بموجب
شروط العقد .

إننا نقبل تعيين " مجلس فض الخلافات " بموجب " الفصل العشرين " من شروط العقد وسوف نقوم بالاتفاق
على تعيين أعضائه حسب ملحق عرض المناقصة .

ننافق على الالتزام بعرض المناقصة هذا لمدة (٤٠) يوماً من تاريخ إيداع العروض ، وأن يبقى العرض ملزماً لنا
، ويمكنكم قبوله في أي وقت قبل انتهاء مدة الالتزام هذه ، كما نقر بأن ملحق عرض المناقصة يشكل جزءاً لا
يتجزأ من " كتاب عرض المناقصة " .

نتهدى في حالة قبول عرضنا ، أن نقدم ضمان الأداء المطلوب بموجب المادة (٤/٢) من شروط العقد ، وأن نباشر
العمل بتاريخ أمر المباشرة ، وأن ننجذب الأشغال ونسلمها ونصلح أي عيوب فيها وفقاً لمتطلبات وثائق العقد خلال
مدة الإنجاز .

وما لم يتم إعداد وتوقيع اتفاقية العقد فيما بيننا ، وإلى أن يتم ذلك فإن " كتاب عرض المناقصة " هذا مع " كتاب القبول أو قرار الإحالـة " الذي تصدرونـه يعتبر عقداً ملزاً فيما بينـا .

ونعلم كذلك بأنكم غير ملزمـين بقبول أقل العروض قيمة أو أي من العروض التي تقدمـونـا إليـكم .

حرر هذا العرض في اليوم: من شهر: عام:

توقيع المناقص: شاهـد:



نموذج كتاب عرض المناقصة
Letter of Tender

المشروع: عطاء الخاص عقد صيانة أنظمة إنذار الحريق في بعض المباني التابعة لوزارة العدل
رقم : ش / ٢٠٢١/١٠/١

الى السادة (صاحب العمل):
لقد قمنا بزيارة الموقع والتعرف على الظروف المحيطة به ، كما قمنا برداسة شروط العقد ، والمواصفات والمخططات ، وجدواول الكيارات ، وملحق عرض المناقصة ، والجداول الأخرى ، وملحق العطاء ذات الأرقام: المتتعلقة بتنفيذ أشغال المشروع المذكور أعلاه ، ونعرض نحن الموقعين أدناه أن نقوم بتنفيذ الأشغال وإنجازها وتسليمها وإصلاح أي عيوب فيها وفقاً لهذا العرض الذي يشمل كل هذه الوثائق المدرجة أعلاه مقابل مبلغ إجمالي وقدره: أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقاً لنا بموجب شروط العقد .

إننا نقبل تعيين " مجلس فض الخلافات " بموجب " الفصل العشرين " من شروط العقد وسوف نقوم بالاتفاق على تعيين أعضائه حسب ملحق عرض المناقصة .

ننافق على الالتزام بعرض المناقصة هذا لمدة (٤٠) يوماً من تاريخ إيداع العروض ، وأن يبقى العرض ملزماً لنا ، ويمكنكم قبوله في أي وقت قبل انتهاء مدة الالتزام هذه ، كما نقر بأن ملحق عرض المناقصة يشكل جزءاً لا يتجزأ من " كتاب عرض المناقصة " .

نتهدى في حالة قبول عرضنا ، أن نقدم ضمان الأداء المطلوب بموجب المادة (٤/٢) من شروط العقد ، وأن نباشر العمل بتاريخ أمر المباشرة ، وأن ننجذب الأشغال ونسلمها ونصلح أي عيوب فيها وفقاً لمتطلبات وثائق العقد خلال مدة الإنجاز .

وما لم يتم إعداد وتوقيع اتفاقية العقد فيما بيننا ، وإلى أن يتم ذلك فإن " كتاب عرض المناقصة " هذا مع " كتاب القبول أو قرار الإحالـة " الذي تصدرونـه يعتبر عقداً ملزاً فيما بيننا .

ونعلم كذلك بأنكم غير ملزمـين بقبول أقل العروض قيمة أو أي من العروض التي تقدم إليـكم .

حرر هذا العرض في اليوم: من شهر: عام:

توقيع المناقص: شاهـد:



(ب-٢) ملحق عرض المناقصة
APPENDIX TO TENDER

الرقم	الموضوع	المادة من الشروط العامة	المطلوب الالتزام به
١	كفالة المناقصة	التعليمات	(٤٥٠) دينار
٢	كفالة حسن التنفيذ	(١٠) % من قيمة العقد	_____
٣	قيمة التأمين ضد الغير (الفريق الثالث)	(٢٣)	_____
٤	الفترة المحددة لإصدار أمر مباشرة بعد توقيع الاتفاقية	(٤١)	_____
٥	الفترة المحددة لمباشرة العمل بعد التاريخ المحدد لل مباشرة	(٤١)	_____
٦	المدة المحددة لإنهاء الأشغال	(٤٣)	(٣٦٥) يوم
٧	التعويض الاتفاقي عن التأخير (غرامة التأخير) (LIQUIDATED DAMAGE)	(٤٧)	(٢٠) دينارا عن كل يوم تأخير بصف (١٥) % من قيمة العقد
٨	مكافأة الاجاز المبكر	(٣/٤٧)	_____
٩	مدة إصلاح العيوب (الصيانة)	(٤٩)	(٣٦٥) يوما من تاريخ التسليم الأولى للأشغال
١٠	كفالة إصلاح العيوب (الصيانة)	(٤٩)	_____
١١	النسبة المئوية التي تدفع للمقاول الرئيسي على المبالغ الاحتياطية اذا لم تذكر في جدول الكيابات	(٥٨)	(١٥) % من قيمة البند الاحتياطي
١٢	نسبة المحتجزات من الدفعات المستحقة	(٦٠)	(١٠) % من قيمة الدفعة المستحقة
١٣	قيمة حد المحتجزات	(٦٠)	(٥) % من قيمة العقد و أي زيادة تطرأ عليه لا تزيد على (٣٠) يوما
١٤	المدة المحددة لدفع المبلغ المستحق بعد تصديق الكشف من المهندس	(٦٠)	_____
١٥	الحد الأدنى لقيمة الدفعة على الحساب	(٦٠)	_____
١٦	السلفة	(٦٠)	_____
١٧	الإدخال المؤقت	(٧٩)	غير مسموح به



كشف موقع المباني التي بحاجة الى عقد صيانة لانظمة انذار
الحرائق

الرقم	المبنى	عقد صيانة
1	الجنايات الكبرى	نظام انذار الحرائق
2	قصر عدل / اربد	نظام انذار الحرائق
3	قصر عدل / مادبا	نظام انذار الحرائق
4	قصر عدل / السلط	نظام انذار الحرائق
5	قصر عدل / عجلون	نظام انذار الحرائق
6	قصر عدل / الزرقاء	نظام انذار الحرائق
7	قصر عدل / الرصيفة	نظام انذار الحرائق
8	محكمة التمييز	نظام انذار الحرائق





وزارة العدل

اتفاقية صيانة أنظمة إنذار الحريق

الفريق الاول : وزارة العدل يمثلها

المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين

الفريق الثاني : شركة

،، يمثلها مالكها

تحت رقم () تاريخ

عنوان المؤسسة :

الوثائق حديثة الاصدار

حيث أن الفريق الاول ترغب في التعاقد مع شركة متخصصة بصيانة أنظمة إنذار الحريق للحفاظ عليها وعلى حسن تشغيلها والقيام بأعمال الصيانة والحفاظ على انظمة السلامة فيه ومتابعتها وتصليح الاعطال وتلبية الاعطال الطارئة غير شامل قطع الغيار وحيث أن الفريق الثاني شركة متخصصة في اعمال الصيانة واستئناف القرارات ومرافقاته، وتم اتفاق الفريقان على ما يلي:

البند (1) : تعتبر مقدمة هذه الاتفاقية وقرار حالة العطاء رقم () والخاص بعد صيانة أنظمة إنذار الحريق في المبني حسب الكشف ومرافقاته وملاحق الاتفاقية ان وجدت جزءاً لا يتجزأ منها وتقرأ معها كوحدة واحدة.

البند (2) : مدة هذا الاتفاق عام تبدأ بتاريخ (/ 2021) وتنتهي بتاريخ (/ 2022).

البند الثالث : القيمة الإجمالية لاتفاقية () دينار سنوياً تدفع على دفعتين بموجب شيكات بنكية مصدقة على النحو التالي :

أ. الدفعة الأولى البالغة (50%) دينار تدفع بعد ستة أشهر من بداية الاتفاقية

ب. الدفعة الثانية البالغة (50%) دينار تدفع في نهاية الاتفاقية

البند (3) : يلتزم الفريق الثاني القيام بما يلي:

أ) تقديم كفالة حسن تنفيذ لمدة عام بنسبة (10 %) من القيمة الإجمالية لاتفاقية.

ب) دفع كافة الرسوم والضرائب التي تتطلبها التشريعات بما في ذلك رسوم الطوابع على كامل قيمة الاتفاقية وما ينشأ عنها.

البند (4): يلتزم الفريق الثاني بالقيام بما يلي :

1. عمل برنامج الصيانة الوقائية الدورية مره واحدة كل (3) شهور لكل موقع و باقع أربع زيارات سنوياً.

2. الحفاظ على الأنظمة وحسن تشغيلها ومتابعتها .

3. عمل فحص وصيانة شاملة عند كل زيارة من حيث متابعة اداء النظام و مدى جاهزيته.

4. توفير قطع غيار اصلية للقطع المطلوب استبدالها على أن يتم تقديم عرض سعر لها للفريق الاول باقل الاسعار والحصول على موافقته الخطية حيالها وارسال فاتورة اصولية بثمنها للفريق الاول حسب الاصول.

5. تركيب القطع المطلوب استبدالها وتشغيلها سواء تم شراؤها من الفريق الاول او من مصدر اخر وتكون اجره تركيبها مجانية .

6. تلبية الاعطال الطارئة خلال مدة لا تتجاوز (24) ساعة من تاريخ التبليغ .

7. توثيق اجراءات الزيارة الدوريه من خلال تقرير شامل عن الأنظمة في كل زيارة يوقع عليها الطرفان تبين مواعيد الصيانة وتفاصيل الاجراءات المتخذة واهم الملاحظات حيالها وفي حال الصيانة الطارئة يتم توثيق تاريخ حضور الفريق الثاني من قبل الفريق الاول.

البند (5) : يملك الفريق الاول ما يلي :

1. شراء قطع الغيار من مصدر اخر في حال ارتفاع اسعار القطع بالعرض المقدم من الفريق الثاني عن الاسعار المعهود عليها .

2. اجراء الصيانة على نفقة الشركة المتعاقد معها اذا ثبت له بأن الفريق الثاني قد تأخر في اجراء الصيانة اللازمة او الصيانة الطارئة خلال الفترة الزمنية المحددة لها البالغة (24) ساعة .



البند (6) : ترسل اية تبليغات او طلبات متعلقة بهذه الاتفاقية او بتنفيذها باللغة العربية بواسطة اي من الوسائل التالية الفاكس او الهاتف او البريد الالكتروني او الهاتف الخلوي على ان يحدد الفريقان العناوين اللازمة للتنفيذ وتعتمد لغيات التبليغ وهي ملزمة للفريق الثاني بمجرد حصول التبليغ في اي وسيلة من الوسائل اعلاه .

البند (7) : لا يعد الفريق الثاني مسؤولا عن اي تأخير في تنفيذ اي من التزاماته التعاقدية في حال كان التأخير بسبب ظروف قاهرة يقدرها الفريق الاول .

البند (8) : لا يحق للفريق الثاني إنهاء هذه الاتفاقية خلال فترة سريانها إلا بموافقة الفريق الاول الا انه في حال اخلال الفريق الثاني بأي بند من بنود هذه الاتفاقية وعدم تصويبه لها بعد اعذاره خطيا او شفريا يحق للفريق الاول إنهاء العقد مباشرة دون تحمله اي التزامات و التعاقد مع أي جهات اخرى وتغيير الفريق الثاني اي غرامات لازمه يتم تقديرها ومصادرها كفالة حسن التنفيذ .

البند (9) : تخضع هذه الاتفاقية لأحكام القوانين الأردنية و تعتبر محكمة بداية عمان (قصر العدل) المحكمة المختصة في النظر في النزاعات الناشئة عنها .

البند (10) : تتكون هذه الاتفاقية من (10) بنود ومقدمة ونسختين أصليتين يبد كل فريق نسخة عنها تحريرا في عمان ().

الفريق الثاني

الفريق الاول:

وزارة العدل



ملحق رقم (1)

الرقم	الموقع
1	محكمة بداية عجلون
2	محكمة بداية مادبا
3	محكمة بداية الرصيفة
4	محكمة بداية الزرقاء
5	محكمة الجنادرية الكبرى
6	قصر عدل اربد
7	محكمة التمييز
8	قصر عدل السلط



وزارة العدل/ مديرية الأبنية
عطاء عقد صيانة إنذار الحرائق في بعض المباني التابعة لوزارة العدل

الرقم	بيان الأعمال	الصفحة المنقول منها	القيمة
١			
٢			
٣			
٤			
٥			
٦			
٧			
٨			
٩			
١٠			
١١			
١٢			
١٣			
١٤			
المجموع:			
الاسم:			
الوظيفة:			
توقيع المعهد:			العنوان :
التاريخ:			رقم الهاتف :



وزارة العدل/ مديرية الأبنية

عطاء عقد صيانة انذار الحرائق في بعض المباني التابعة لوزارة العدل
الخلاصة النهائية

الرقم	الأعمال	الصفحة المنقول منها	القيمة الإجمالية
١			
٢			
٣			
-	المجموع الكلي		
-	تنزيل أو زيادة (%)		
-	المجموع النهائي (رقمًا و كتابة)		

الاسم:		
العنوان:		
رقم الهاتف:	رقم الفاكس:	التلکس:
توقيع المعهد:		التاريخ:

